ПРОТОКОЛ №3--2022
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №1, дом №36/1.

Голосование проходит без посещения квартир.

г. Лянтор «10 » октября 2022 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.
Дата проведения голосования в период: 26.09.2022г. с 09.00ч. по 06.10.2022г. 17.00ч.
Дата проведения очного обсуждения: «02» октября 2022 г.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: «06» октября 2022г.
Место приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: г.Лянтор, 1 мкр., д.22/2, офисное помещение №2.
Общее собрание проводилось по инициативе собственников Хайруллиной Гюзель Фариховны – собственник квартиры №46, Мязитовой Лилии Газиззяновны – собственник квартиры №55, Петровой Эльвиры Николаевны – собственник квартиры №20.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 115 шт.,недействительны –0.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –4 140,60 $м^2$.
Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 3 236,66 $м^2$, что составляет 78,17 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Председатель общего собрания: Хайруллина Гюзель Фариховна.
Секретарь общего собрания: Петрова Эльвира Николаевна
Счетная комиссия: Мязитова Лилия Газиззяновна, Хайруллина Гюзель Фариховна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание члена счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор владельца специального счета:
   а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028.
   б) региональный оператор – Югорский фонд.
4. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.
5. Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.
СЛУШАЛИ: Мязитову Лилию Газиззяновну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Хайруллину Гюзель Фариховну – собственник квартиры №46, секретарем собрания Петрову Эльвиры Николаевны – собственник квартиры №20.
РЕШИЛИ: за – 91,95 % против – 0,00 % воздержались – 8,05 %

Избрать председателем общего собрания Хайруллину Гюзель Фариховну – собственник квартиры №46,секретарем собрания Петрову Эльвиры Николаевны – собственник квартиры №20.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Петрову Эльвиру Николаевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Мязитовой Л.Г., Хайруллиной Г.Ф.
РЕШИЛИ: за – 89,96 % против - 0,00 % воздержались – 10,04 %
Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Мязитовой Л.Г., Хайруллиной Г.Ф.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор владельца специального счета: а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028; б) региональный оператор – Югорский фонд.
СЛУШАЛИ: Хайруллину Гюзель Фариховну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор владельца специального счета: а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028; б) региональный оператор – Югорский фонд.
РЕШИЛИ: а) «за» управляющую компанию ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028 **– 67,50 %, «против» - 8,70 %, воздержались – 1,97 %.**
б) «за» региональный оператор - Югорский фонд **- 7,89 %, «против» - 66,69%, воздержались – 3,59 %.**
Принято решения: выбрали владельца специального счета управляющую компанию ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Хайруллину Гюзель Фариховну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.
РЕШИЛИ: за – 88,76 % против – 1,20 % воздержались –10,04 %
Утвердили порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

По пятому вопросу повестки дня : Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора.
СЛУШАЛИ: Хайруллину Гюзель Фариховну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.
РЕШИЛИ: за – 89,07 % против – 0,67 % воздержались –10,26 %
Утвердили место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания: _____ Хайруллина Гюзель Фариховна.

Секретарь общего собрания: _____ Петрову Эльвиру Николаевну.

Приложение № 1
к протоколу № 3-2022
внеочередного заочного
собрания собственников
помещений от 10.10.2022г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений либо лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту-собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №1, дом №36/1 (квартиры с 1 по 63).

г. Лянтор «10» октября 2022г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Хайруллиной Г. Ф., собственника квартиры № 46, Мязитовой Л. Г., собственника квартиры № 55.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 115 шт., недействительны – 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 140,60 м^2.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 3 232,66 м^2, что составляет 78,17 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	За м^2	%	Против м^2	%	Воздержались м^2	%
1	2 976,26	91,95	0	0	260,4	8,05
2	2 911,46	89,96	0	0	325,2	10,04
3 (а)	2 794,86	67,50	360,5	8,70	81,3	1,97
3 (б)	327	7,89	2 761,36	66,69	148,3	3,59
4	2 872,71	88,76	38,75	1,20	325,2	10,04
5	2 882,74	89,07	21,99	0,67	331,93	10,26

Члены счетной комиссии: _____/ Хайруллина Г. Ф.

_____/ Мязитова Л. Г.

«10» 10 2022г.